

ECOVILLAGE SOGETA EEKLO

ALGEMEEN

Op de terreinen van de voormalige Sogetafabriek (Viltfabriek) wordt een nieuwe woonwijk gebouwd, een zogenaamde 'ecovillage'. Een 'ecovillage' is een duurzame, autoluwe, groene, energiezuinige en kindvriendelijke wijk waarin alle woningen zuidgericht zijn om in elk seizoen optimaal gebruik te maken van het licht en de warmte van de zon. Nog voor de woningen gebouwd zijn, is al een deel van de groene infrastructuur aangelegd, onder meer een avontuurlijke speelzone en -bos en de aanplanting van bomen en struiken. Wanneer de woningen in gebruik worden genomen zullen de bewoners meteen volop kunnen profiteren van de groene omgeving.

EIGENAAR	Bostoën, Drongen-Gent info@bostoën.be www.bostoën.be
ADRES	Zuidmoerstraat, Gulden Sporenstraat 9900 Eeklo
OPPERVLAKTE	5 ha (speelbos ± 1 ha)
ONTWERP	Futureproofed
GROENBEHEER	Stadsbestuur; Pro Natura vzw
CONTACT	Groendienst Eeklo milieu@eeklo.be
AANLEG	Groenvoorziening: Pro Natura vzw Bouwproject: Vastgoedontwikkelaar Bostoën, Drongen
WEBSITE	www.eeklo.be
TOEGANKELIJKHEID	7/7 24/24
LITERATUUR	Groene Lente 2015, 21

ERVARINGEN (ALGEMEEN)

De uitgewerkte speelzone vormt samen met een uit de kluiten gewassen bos een belangrijk onderdeel van de Ecovillage Sogeta, een gezond antwoord op vele prangende actuele problemen. Hedendaagse bekommernissen als duurzaam bouwen, zuinig omspringen met energie, compact wonen en mobiliteit komen immers samen in dit concept. Met de ecovillages bewijst de projectontwikkelaar bovendien dat eigentijds en comfortabel wonen over veel meer gaat dan een betaalbaar dak boven het hoofd. Deze nieuwe manier van bouwen en wonen zal een ommekeer teweegbrengen in de woonbeleving.

ERVARINGEN INZAKE PESTICIDENVRIJ BEHEER

Bij de aanleg van de groenvoorziening werden geen herbiciden gebruikt. Op braakliggende zones werd ingezaaid om meer kleur te krijgen in de pioniervegetatie die er de eerste jaren zal ontwikkelen. Ook in de fase van het groenonderhoud wordt het gebruik van pesticiden geweerd. De groene parking en de paden zijn aangelegd in een groene verharding (graskunststofplaten). Die onderhouden zichzelf grotendeels door gebruik maar kunnen wanneer nodig gemaaid worden.

De groene zones zijn aangelegd om niet of nauwelijks te moeten beheren. Hier en daar kan worden ingegrepen als de planten wat te veel uitdijen.

Waar er onder veel hagen in Vlaanderen alles aan gedaan wordt om open grond te bewaren is op deze site de bodem onder de hagen volledig bedekt door spontaan opgekomen planten.

Beschadigingen aan het terrein door autosporten worden vermeden door paaltjes en een draad

BEHEERDER	Pro Natura vzw, sociaal economiebedrijf, Eeklo info@pronatura.be www.pronatura.be
PERSONEEL	Afhankelijk van de noodzaak voor onderhoud. Variabel.
MATERIEEL/MACHINES	Keuze ligt bij Pro Natura vzw.
BODEMBEDEKKING	Spontane vegetatie aangevuld met ingezaaide akkerflora. Aanplant natuurlijk.
BOMEN	Bestaand bos van wilg, populier en andere soorten.

ERVARINGEN INZAKE WATERVRIENDELIJK BEHEER

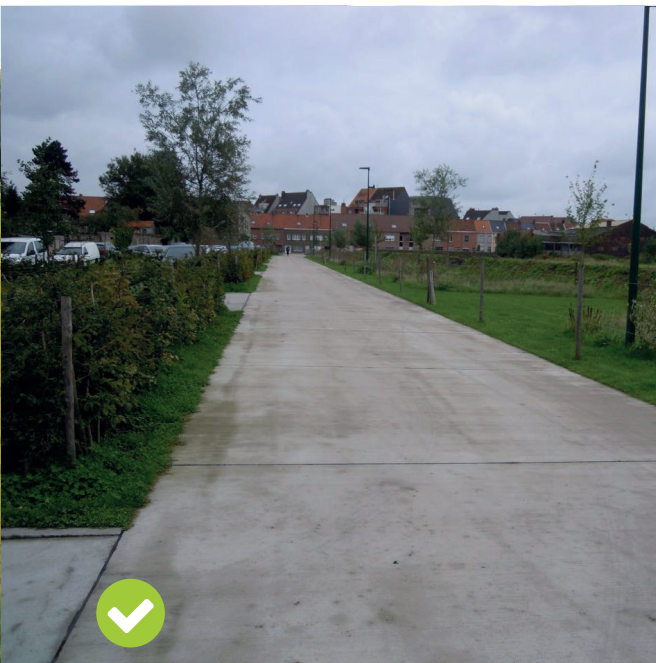
Het woonproject Sogeta heeft belangrijke kwaliteiten op vlak van watervriendelijk beheer. Het hemelwater van het hele projectgebied wordt op een creatief-functionele manier op het terrein zelf vastgehouden. Dit gebeurt o.a. door de aanleg van infiltratiegrachten en wadi's en door de parking en de brandweg uit te werken in waterdoorlatende grasdallen/graskunststofplaten. Het grachtensysteem is bovendien geïnspireerd op het traditionele landschap van het Meetjesland. Op die manier combineert het 'waterrobuust groen' verschillende meerwaarden: functionaliteit, ecologie, beleving, speelwaarde en landschappelijke structuur. Ook economisch biedt het systeem voordelen.



Parkeerzone met waterdoorlatende klinkers.
©Ben Causyn



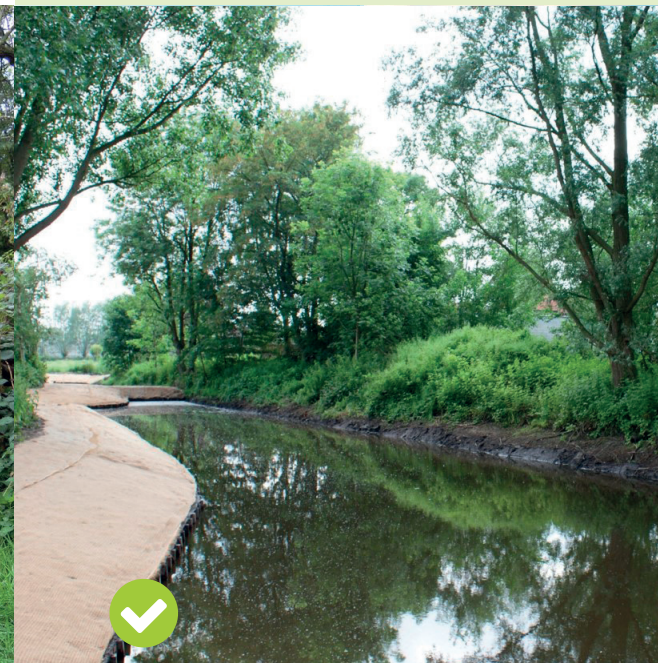
Herbekleding van de oevers.
©Ben Causyn



Aanplanting van bomen, rechts gracht en te bebouwen gebied.
©VVOG



Hergebruik boomstammen en takken als speeltuigen in bosje.
©VVOG



Herbekleding van de oevers.
©Ben Causyn



1. GROENSTRUCTUUR

- semiprivat dreeven lopen uit op publiek park
- dreeven: verblijfsfunctie primeert op verkeersfunctie met aandacht voor brandweernorm
- park: volgens inrichting landschapsarchitect met alternatieve energieproductie en waterbutlering

Herwaardering groenstructuren.
©Ben Causyn