

STADSDEELPARK CLEMENTWIJK² SINT-NIKLAAS

ALGEMEEN

In de periode 2013-2014 is Sint-Niklaas gestart met de ontwikkeling van een stadsdeel-park voor de nieuw te bouwen Clementwijk² (aan de noordelijke stadsrand), een duurzame groene woonwijk die aansluit bij de bestaande Clementwijk (uit de jaren '70). In een eerste fase (2015) zal Clementwijk² plaats bieden aan 400 energiezuinige woningen bestemd voor verschillende bewonersgroepen. In een tweede fase wordt de wijk verder uitgebreid tot 700 woningen met collectieve voorzieningen zoals een school, kinderopvang en een buurt-winkel.

EIGENAAR	PPS Sint-Niklaas Intercommunale InterWaas Matexi Sint-Niklase Maatschappij voor huisvesting Wase Land-maatschappij
ADRES	Frans Van Cauwelaertlaan, Merelstraat 9100 Sint-Niklaas
OPPERVLAKTE	Woonwijk 28 ha stadsdeelpark 4 ha
GROENBEHEER	Beheer Openbaar Domein, Sint-Niklaas
CONTACT	Beheer Openbaar Domein, Sint-Niklaas Joris De Maere (tot overdracht in 2017) T. 03 778 36 19
AANLEG	H4a Groen bvba Kanaalstraat 7 9060 Zelzate T. 09 345 85 89 www.h4a.be
WEBSITE	www.sint-niklaas.be www.clementwijk.be
TOEGANKELIJKHEID	7/7 24/24
LITERATUUR	Groencontact 2015, 41, 3 (20-23)

ERVARINGEN (ALGEMEEN)

In 2013, twee jaar voordat de eerste woningen gebouwd werden, werd gestart met de aanleg van de wegeninfrastructuur voor de nieuwe wijk en de ontwikkeling van een nieuw geïntegreerd stadsdeelpark. Deze groenzone bestaat uit een natuurlijk en avontuurlijk park van 4 ha, opgebouwd rond verschillende waterpartijen die geënt zijn op de oorspronkelijke grachtenstructuur van het gebied.

ERVARINGEN INZAKE PESTICIDENVRIJ BEHEER

Door een beheerbewust ontwerp, door het gebruik van aangepast plant- en zaaigoed en door een gericht beheer is pesticidengebruik in de wijk niet nodig.

Voor de aanleg van verschillende groenzones werden verschillende bloemenmengsel ingezaaid om al te grote opkomst van minder getolereerde pionierplanten, zoals melde en akkerdistel, tegen te gaan. De uitbundige bloei van de bloemenweides was voor de bewoners van de oude Clementwijk en andere passanten een aangename verrassing. Wilde bloemen konden naar hartelust geplukt worden.

De groenzones kregen structuur met wadi's, heuvels en struikengordels. Allemaal hebben ze een natuurlijk karakter wat de bewoner en bezoeker duidelijk maakt dat ze niet formeel onderhouden zullen worden.

De keuze om langsheen de betonplaten van de wegen nog een strook met kleine straatstenen aan te leggen kan een struikelblok vormen bij het beheer. Zand van de weg wordt door het regenwater afgevoerd en zorgt voor goede groeiomstandigheden in de voegen. Onderhoud is er vrij intensief nodig om afvoer te blijven verzekeren.

BEHEERDER	H4a Groen bvba (tot aan overdracht in 2017) Beheer Openbaar Domein, Sint-Niklaas (na overdracht in 2017)
TYPE BEHEER	Vrijwel elke type verharding of groen is aanwezig in de nieuwe wijk. Dat maakt een opsomming niet eenvoudig. Groenzones: - Gras en bloemenweides extensief/intensief naargelang het geplande gebruik. - Struikengordels worden gesnoeid wanneer nodig - keuze voor natuurlijke soorten zorgt ervoor dat een frequent onderhoud niet nodig is Verhardingen: - Vegen van wegenis - Borstelen van randzone wegenis - Grindparking heet water/stoom (kiezel te hoog opgevuld in de raten om te vergroenen) - Branden/hete lucht op de weinige kleinere paden



Voor de definitieve aanleg werden gemaaide wandelpaden aangelegd. ©VVOG

Via speciale openingen in de verhoogde borduren kan regenwater vanaf de straat rechtstreeks afvloeien in de wadi. ©VVOG

Via speciale openingen in de verhoogde borduren kan regenwater vanaf de straat rechtstreeks afvloeien in de parkzone. ©VVOG



Gracht in speel- en leefstraat (aanleg)
©VVOG

De groenaanleg gebeurde voordat gestart werd met de bouw van de huizen ©VVOG